

Inschrijfformulier

INSCHRIJVER I

Voornamen: _____ ☐ Dhr. ☐ Mevr.

Achternaam: _____

Geboorteplaats + datum: _____

Straatnaam: _____

Postcode + woonplaats: _____

Telefoon: _____ E-mailadres: _____

Burgerlijke staat: ☐ Ongehuwd ☐ Gehuwd/geregistreerd partner ☐ Samenwonend ☐ Thuiswonend

INSCHRIJVER II

Voornamen: _____ ☐ Dhr. ☐ Mevr.

Achternaam: _____

Geboorteplaats + datum: _____

Adres: ☐ Als boven ☐ Afwijkend, vul hieronder uw adres in:

Straatnaam + nummer: _____

Postcode + woonplaats: _____

Telefoon: _____ E-mailadres: _____

NAAR WELK BOUWNUMMER GAAT UW VOORKEUR UIT?

Inschrijving bouwnummer*

1: _____ 2: _____ 3: _____

WELKE SITUATIE IS OP U VAN TOEPASSING?

- ☐ Ik heb wel / niet* een financieringsbehoud nodig
- ☐ Ik heb wel / niet* mijn financiële mogelijkheden voor een woning al volledig in beeld gebracht
- ☐ Ik heb wel / niet* op dit moment een koopwoning
- ☐ Ik zou wel / niet* een vrijblijvend waarde- en verkoopadvies voor mijn huidige woning willen

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld. Ik heb slechts 1 inschrijving per (toekomstig) huishouden ingediend. Dit formulier is persoonlijk en niet overdraagbaar. Indien er meerdere gegadigden zijn voor dezelfde woning, wordt de toewijzingsvolgorde door de verkopende partij vastgesteld. Dit formulier dient uiterlijk 17 oktober 2025 ingeleverd te zijn bij Steur makelaars o.g. b.v. of per e-mail naar info@steur.nl.

Handtekening + datum:

INSCHRIJVER I

INSCHRIJVER II

Wenst u uw inschrijving verder toe te lichten, dat kan op de binnenzijde van dit formulier.



Toelichting



Financieringsverklaring

Vul onderstaand formulier samen met uw hypotheekadviseur in, als bewijs dat u de woning die u op het oog heeft kunt financieren. Het invullen van dit formulier is niet verplicht, maar we raden het wel sterk aan. Het geeft de verkoper namelijk meer zekerheid dat u de woning kunt financieren. Dit maakt u automatisch een sterkere kandidaat, wat u een voordeel kan opleveren bij de toewijzingsprocedure.

AANVRAGER I

Voornamen: _____ ☐ Dhr. ☐ Mevr.

Achternaam: _____

Straatnaam: _____

Postcode + woonplaats: _____

Telefoon: _____ E-mailadres: _____

AANVRAGER II

Voornamen: _____ ☐ Dhr. ☐ Mevr.

Achternaam: _____

Straatnaam: _____

Postcode + woonplaats: _____

Telefoon: _____ E-mailadres: _____

HYPOTHEEKADVISEUR

Naam: _____

Bedrijf: _____

Telefoon: _____ E-mailadres: _____

Hierbij verklaar ik dat op ____ - ____ - ____ bovengenoemde aanvrager(s) de financieringsmogelijkheden heeft/hebben laten doorrekenen bij mij. Op basis van de financiële en persoonlijke situatie van de aanvrager(s), hebben we berekend dat het verkrijgen van een hypotheek van onderstaand bedrag haalbaar is.

Maximale hypotheek € _____

Eigen middelen € _____

Totaal € _____

Deze verklaring is indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verklaring is alleen geldig voor transformatieproject Bokkingstraat. Als in de toekomst omstandigheden wijzigen, zal voor de hypotheek een nieuwe berekening moeten worden gemaakt.

HANDTEKENING AANVRAGER I

HANDTEKENING AANVRAGER II

HANDTEKENING HYPOTHEEKADVISEUR

VERKOOPPROCEDURE PROJECT NIEUW WONEN 12 NIEUW/BOUW/WONINGEN BOKKINGSTRAAT TE VOLENDAM

Start inschrijving: 2 oktober 2025 om 19:00 uur

Sluiting inschrijving: 17 oktober 2025 om 17:00 uur

De verkoop(contract)documentatie, bestaande uit de prijslijst, technische omschrijving, verkooptekeningen en brochure, is vanaf **2 oktober 2025 om 19:00 uur** te downloaden via de website bokkingstraat.nl.

Vanaf dat moment kun je in aanmerking komen voor een woning door het invullen van het **inschrijfformulier**. Dit formulier is dan ook af te halen bij **Steur Makelaars o.g. b.v.**

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren, is het belangrijk dat je het formulier **volledig en tijdig** invult. De toewijzingsprocedure verloopt als volgt:

1. Inschrijving

Je kunt het inschrijfformulier **tot en met 17 oktober 2025 om 17:00 uur** inleveren, **fysiek** op het adres *Julianaweg 141, 1131 DH Volendam* of **digitaal per e-mail** via info@steur.nl.

2. Informatie over toewijzing

Uiterlijk op **24 oktober 2025** word je per e-mail geïnformeerd of je wel of geen bouwnummer toegewezen hebt gekregen. Het is van belang dat je op het inschrijfformulier **maximaal drie** bouwnummers van voorkeur aangeeft. Er wordt **geen** bouwnummer toegewezen dat **niet** als voorkeur is opgegeven.

3. Toewijzingscriteria

De toewijzing wordt uitgevoerd door de verkoper.

Let op: de volgorde van binnenkomst van de inschrijvingen is **niet** bepalend voor de toewijzing.

Voor de beoordeling van de financiële haalbaarheid dien je bij je inschrijving een **financieringsverklaring** (niet ouder dan drie maanden) in te leveren. Deze is bijgevoegd bij het inschrijfformulier en vormt een essentieel onderdeel van de toewijzing. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met je eerste voorkeur. Bij gelijkwaardige inschrijvingen zal loting plaatsvinden.

Op de toewijzing kan niet worden gereclameerd.

4. Gesprekken met makelaar

Direct bij de informatie over de toewijzing nodigen de makelaars van Steur Makelaars o.g. b.v. de kandidaten met een toegewezen woning uit voor een gesprek. Deze gesprekken vinden plaats in een periode van twee weken vanaf **27 oktober 2025**.

5. Beslistermijn

Tijdens het gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er gelegenheid om vragen te stellen. Na het gesprek krijg je **één week** de tijd om de documentatie te bestuderen en te besluiten of je tot aankoop overgaat.

6. Koop- en aanneemovereenkomst

Indien je besluit tot aankoop over te gaan, wordt er een tekenafpraak ingepland. De koop van de woning wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst. De in deze overeenkomst genoemde VON-prijs bestaat uit de koopsom van de grond en de aanneemsom van de woning.

7. Reservelijst

Indien je geen woning toegewezen krijgt, kom je automatisch op de reservelijst. Je ontvangt hierover **uiterlijk midden november 2025** bericht per e-mail. Indien een kandidaat met een toegewezen woning alsnog afziet van de koop, zal die woning worden aangeboden aan een kandidaat op de reservelijst. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen je hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor een woning in het project Nieuw Wonen in de Bokkingstraat te Volendam.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op!

Steur makelaars o.g. b.v.

Julianaweg 141
1131 DH Volendam
info@steur.nl
0299 363 634

